



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03.05.2024 г. № 915**

### **О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Солнечногорск Московской области**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Солнечногорск Московской области и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Солнечногорск Московской области (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
от 03.05.2024 г. № 915

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных  
участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории  
городского округа Солнечногорск Московской области

Председатель комиссии:

Татарчук Е.Г.                    заместитель Главы городского округа Солнечногорск

Заместитель председателя комиссии:

Павлова С.А.                    и.о. председателя Комитета по управлению имуществом  
администрации городского округа Солнечногорск

Члены комиссии:

Плескунова А.В.                начальник отдела государственных и муниципальных услуг  
в сфере земельных отношений Комитета по управлению  
имуществом администрации городского округа  
Солнечногорск;

Тарасенко М.В.                начальник Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа Солнечногорск;

Галабурда М.А.                начальник Правового управления администрации городского  
округа Солнечногорск;

Шевырев В.Н.                начальник Управления безопасности администрации  
городского округа Солнечногорск;

Агапов В.И.                начальник Управления контрольной деятельности  
администрации городского округа Солнечногорск;

Представитель Министерства имущественных отношений Московской области  
(по согласованию);

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области (по согласованию);

Представитель Комитета лесного хозяйства Московской области (по согласованию);

Лица, уполномоченные решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, в отношении территории которых проводятся комплексные кадастровые работы, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, – заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель);

Исполнитель комплексных кадастровых работ (представитель саморегулируемой организации).

**Регламент работы  
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных  
участков при выполнении комплексных кадастровых работ  
на территории городского округа Солнечногорск Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Регламент) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и устанавливает общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, настоящим регламентом.

**2. Состав согласительной комиссии**

2.1. Согласительная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.2. Председателем согласительной комиссии является Глава городского округа Солнечногорск Московской области, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений.

2.3. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области.

### **3. Полномочия и деятельность согласительной комиссии**

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

3.1.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

3.1.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3.1.3. Оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования границ);

3.1.4. Разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в порядке, установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по форме и содержанию, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.4. Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем за пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии. Последующие заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.6. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов согласительной комиссии. Решения согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих

на заседании. Каждый член согласительной комиссии имеет только один голос. Передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому члену согласительной комиссии не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании согласительной комиссии.

3.7. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в форме документа на бумажном носителе.

3.8. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

3.8.1. Краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

3.8.2. Результаты рассмотрения согласительной комиссией возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе с указанием нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.9. После окончания заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии в течение трех рабочих дней после подписания протокола заседания согласительной комиссии направляет его копию:

3.9.1. Заказчику комплексных кадастровых работ;

3.9.2. Исполнителю комплексных кадастровых работ, которому дополнительно направляются копия акта согласования местоположения границ и заключение согласительной комиссии для оформления проекта карты-плана территории в окончательной редакции;

3.9.3. Заинтересованным лицам, которым дополнительно направляются разъяснения о возможности разрешения спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц секретарь согласительной комиссии направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также заключение согласительной комиссии и акт согласования границ.

3.11. Если в течение тридцати пяти календарных дней после дня проведения первого заседания в адрес согласительной комиссии поступят возражения заинтересованных лиц, председатель согласительной комиссии назначает дату, время и место следующего заседания согласительной комиссии, а также обеспечивает организацию, проведение и документальное оформление результатов такого

заседания согласительной комиссии в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

#### **4. Порядок работы согласительной комиссии**

4.1. Порядок проведения заседания согласительной комиссии:

4.1.1. Секретарь согласительной комиссии выясняет количество присутствующих, разъясняет регламент работы согласительной комиссии, оглашает повестку дня заседания согласительной комиссии, ведет протокол заседания согласительной комиссии;

4.1.2. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков председатель согласительной комиссии представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков;

4.1.3. Согласительная комиссия заслушивает доклады по вопросам, включенным в повестку дня заседания согласительной комиссии;

4.1.4. Секретарь согласительной комиссии представляет возражения заинтересованных лиц, поступившие в согласительную комиссию до дня проведения заседания согласительной комиссии;

4.1.5. Согласительная комиссия рассматривает и сопоставляет сведения, содержащиеся в проекте карты-плана территории, и документах, представленных вместе с возражениями заинтересованных лиц.

4.2. Согласительная комиссия делает выводы об обоснованности либо необоснованности возражений заинтересованных лиц, при этом необоснованными считаются возражения заинтересованных лиц при наличии одного из следующих случаев:

4.2.1. Непредставление заинтересованным лицом документов, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

4.2.2. При отсутствии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

4.2.3. При наличии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, опровергающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица.

4.3. В результате рассмотрения возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия принимает одно из следующих решений, оформляемых на бумажном носителе в форме заключения согласительной комиссии:

4.3.1. О нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории (в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц);

4.3.2. О необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с возражениями заинтересованных лиц (в случае если сведения, содержащиеся в карте-плане территории выполнения комплексных кадастровых работ, не соответствуют сведениям, содержащимся в документах, представленных на заседание согласительной комиссии).

4.4. Секретарем согласительной комиссии оформляется заключение согласительной комиссии, в котором указывается следующее:

4.4.1. Дата заседания согласительной комиссии;

4.4.2. Реквизиты контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;

4.4.3. Заказчик и исполнитель контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;

4.4.4. Присутствующие на заседании согласительной комиссии члены согласительной комиссии и заинтересованные лица;

4.4.5. Номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы;

4.4.6. Возражения заинтересованных лиц, рассматриваемые на заседании согласительной комиссии, с указанием результатов рассмотрения таких возражений, при этом по каждому возражению заинтересованного лица указываются следующие сведения:

4.4.6.1. Краткое содержание возражения заинтересованного лица с указанием кадастрового номера и местоположения земельного участка;

4.4.6.2. Реквизиты материалов, рассмотренных согласительной комиссией;

4.4.6.3. Решение согласительной комиссии, принятое в результате рассмотрения возражения заинтересованного лица, с указанием основания принятия такого решения;

4.4.6.4. Подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю комплексных кадастровых работ в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты- плана территории.

4.5. Согласительная комиссия проводит согласование местоположения границ в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4.6. По результатам работы согласительная комиссия оформляет акт согласования границ по форме и в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 04 августа 2021 года № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке».

4.7. Председатель согласительной комиссии разъясняет заинтересованным лицам возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4.9. Секретарь согласительной комиссии составляет протокол заседания согласительной комиссии и заключение согласительной комиссии.

4.10. Секретарь согласительной комиссии обеспечивает подписание протокола заседания согласительной комиссии и ознакомление заинтересованных лиц с решением согласительной комиссии.

4.11. Председатель согласительной комиссии подписывает протокол заседания согласительной комиссии, акт согласования местоположения границ и заключение согласительной комиссии.

## **Раздел 5. Заключительные положения**

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», после оформления акта согласования границ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

5.3. Акты согласования границ и заключения согласительной комиссии подлежат постоянному хранению в администрации городского округа Солнечногорск.